

Umowa dzierżawy

Zawarta dnia w pomiędzy:

.....
(data) (miejscowość)
..... zamieszkałym w
(imię i nazwisko wdzierzawiającego) (adres)

legitymujący się dowodem osobistym nr , dalej zwanym **Wdzierzawiającym**,
(seria i nr dowodu osobistego)

a

..... zamieszkałym w
(imię i nazwisko dzierzawcy) (adres)

legitymujący się dowodem osobistym nr , dalej zwanym **Dzierżawcą**.
(seria i nr dowodu osobistego)

§ 1

Wdzierzawiający oddaje Dzierżawcy
..... ,
do używania i pobierania pożytków.

§ 2

Wdzierzawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości zł
(słownie:) rocznie.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za w terminie do na rachunek Wdzierzawiającego w Banku nr
3. Wdzierzawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonany w terminie do, nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen i usług za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 4

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne okresy płatności, Wdzierzawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie miesięcy, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w pkt 1.
2. Wdzierzawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny

z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres

§ 6

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi

§ 7

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do

§ 8

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawić.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca